

Commune de Vis en Artois**DE_2024_001****Séance du mardi 23 janvier 2024****Membres en exercice**

: 15

Présents : 12**Votants**: 15**Pour** : 15 - **Contre** :
0 -**Abstentions** : 0**Secrétaire de
séance:**

Ghislaine ANSELIN

L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-trois janvier l'assemblée s'est réunie en mairie, sous la Présidence de Monsieur Christian Thiévet, Maire, en suite de convocation en date du 19 janvier 2024 dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Présents : Christian THIÉVET, Daniel LADRIÈRE, Christian BOISLEUX, Roger CANDAËS, Ghislaine ANSELIN, Nathalie BUKOWINSKI, Philippe DEGROOTE, Laurence DERON, Franck LAGRENE, Raphaël LALIN, Julien LETERME, Jean-Pierre SANTY

Procurations: Simon DEGEUSER, Sébastien ROUSSELLE, Julie VERMEESCH

Absents Excusés:

ANNULE ET REMPLACE DE_2023_038 PROJET DE MICRO CRECHE

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal de l'avancement du projet d'aménagement du logement sise 2 Place Jules Viseur en micro-crèche par "SAS L'ÎLE AUX BAMBINS", représenté par Madame Fanny MATHYS. La commission travaux s'est réunie le 5 octobre 2023 avec les porteurs de projet et Maître MOULIN, Avocat, pour l'établissement du projet du bail commercial.

Monsieur le Maire propose à l'Assemblée d'établir le bail commercial définitif avec Maître MOULIN. Monsieur le Maire précise le loyer prévisionnel annuel de la micro-crèche qui s'élève à 16800 euros et explique que ce loyer sera minoré à 600 euros pendant les 8 premières années à partir de la signature du bail commercial tout en étant révisé chaque année, en fonction de la variation de l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) publié par l'INSEE.

Monsieur le Maire précise qu'un dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer, soit 2800 euros devra être versé lors de la signature du bail commercial.

Après délibération, à l'unanimité, le Conseil Municipal accepte d'établir le bail commercial définitif avec Maître MOULIN et autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dernier.

Le Conseil Municipal accepte le loyer annuel de 16800 euros révisable en fonction de l'ILC chaque année et accepte de minorer ce loyer à 600 euros les 8 premières années révisable chaque année en fonction de l'ILC publié par l'INSEE.

L'Assemblée accepte à l'unanimité d'encaisser le dépôt de garantie équivalent à deux mois de loyer, soit 2800 euros lors de la signature du bail commercial.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

RF Préfecture du Pas de Calais
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 26/01/2024 062-216208645-20240123-DE_2024_001-DE

A Vis en Artois, le 23 janvier 2024

Le Maire,

Christian THIEVET

Acte notifié et/ou mis en ligne le 26/01/2024

Le Maire certifie sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille, dans un délai de 2 mois, à compter de sa notification et/ou de sa mise en ligne/ saisine possible par l'application informatique "télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr